

Số: /TB-VPUBND

Lào Cai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Đ/c Nguyễn Thành Sinh tại buổi làm việc kiểm tra tiến độ triển khai công tác thông kê, bồi thường, phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trấn Yên (giai đoạn 1) và khu tái định cư dự án

Ngày 24/3/2026, đồng chí Nguyễn Thành Sinh - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì kiểm tra tiến độ, tình hình triển khai công tác giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trấn Yên (giai đoạn 1) và khu tái định cư dự án. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các sở, ngành, địa phương: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Ban Quản lý đầu tư xây dựng số 1 tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Trấn Yên, Ủy ban nhân dân phường Âu Lâu.

Sau khi nghe báo cáo tình hình triển khai công tác giải phóng mặt bằng, tổ chức thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trấn Yên (giai đoạn 1) và khu tái định cư dự án, ý kiến phát biểu của các đại biểu dự họp, Đ/c Nguyễn Thành Sinh - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận như sau:

Trong thời gian qua việc triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư... đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trấn Yên (giai đoạn 1) và khu tái định cư dự án đã được UBND phường Âu Lâu và các cơ quan, đơn vị tập trung triển khai thực hiện, do vậy đã đạt được kết quả nhất định; tuy nhiên so với kế hoạch thì tiến độ triển khai thực hiện dự án rất chậm so với yêu cầu của dự án; để đảm bảo tiến độ dự án, sớm bàn giao cho nhà đầu tư, yêu cầu:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Âu Lâu trong ngày 25/3/2026 khẩn trương tổ chức làm việc cùng với các đơn vị có liên quan để thống nhất một số nội dung, theo đó (i) Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm cung cấp hồ sơ đất đai của các đơn vị, tổ chức có liên quan nằm trong phạm vi ranh giới thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trấn Yên gồm: Công ty cổ phần Edge Glass (dự án SamSung) và Công ty TNHH Tấn Tiến cho Ủy ban nhân dân phường Âu Lâu, đồng thời hướng dẫn Ủy ban nhân dân phường Âu Lâu thực hiện công tác thu hồi đất đảm bảo theo đúng quy định; (ii) rà soát, xác định rõ nguồn gốc đất đai và tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích do Công ty chè Vinatea Yên Bái và các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng để thống nhất phương án xử lý bồi thường, hỗ trợ đảm bảo phù hợp tình hình thực tế và các quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Trấn Yên nghiêm túc triển khai thi công hạ tầng kỹ thuật tại khu tái định cư để bàn giao cho Ủy ban nhân dân

phường Âu Lâu bố trí giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng tiến độ đã cam kết, theo đó, yêu cầu BQL dự án khẩn trương phối hợp với Công ty Điện lực Lào Cai, Công ty Cổ phần cấp nước và xây dựng Yên Bái từ nay đến ngày 31/3/2026 phải hoàn thiện hệ thống đầu nối đường điện, đường nước sinh hoạt tại khu tái định cư (trong đó ưu tiên tập trung giai đoạn 1).

3. Giao Sở Xây dựng chỉ đạo Công ty Cổ phần cấp nước và xây dựng Yên Bái phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Trấn Yên có phương án triển khai đầu nối đường nước sinh hoạt tại khu tái định cư đảm bảo nhu cầu ổn định đời sống của người dân.

4. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư số 1 tỉnh khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án mở rộng khu nghĩa trang để thông báo công khai để người dân biết, đồng thời phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Âu Lâu nắm bắt nhu cầu về bố trí di chuyển phần mộ của hộ gia đình đến khu vực nghĩa trang, nghiên cứu phương án thi công mở rộng để kịp thời bố trí ngay các trường hợp hiện nay còn vướng mắc.

5. Yêu cầu Công ty Điện lực Lào Cai, Công ty Cổ phần cấp nước và xây dựng Yên Bái phối hợp với UBND phường Âu Lâu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Trấn Yên khẩn trương triển khai thực hiện việc bố trí đầy đủ điện, nước tại khu tái định cư của dự án, thời gian xong trước ngày 31/3/2026.

6. Yêu cầu Ủy ban nhân dân phường Âu Lâu tiếp tục chỉ đạo hoàn thiện hồ sơ phương án thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trấn Yên, tích cực tuyên truyền vận động để người dân chấp hành tốt và bàn giao mặt bằng thực hiện dự án; đối với các trường hợp chây ì, cố tình không chấp hành, trục lợi chính sách gây khó khăn trong công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường hỗ trợ, yêu cầu Ủy ban nhân dân phường Âu Lâu có biện pháp xử lý nghiêm đảm bảo công bằng, đúng quy định pháp luật. Tiến độ thực hiện hoàn thiện hồ sơ công tác thu hồi, giải phóng mặt bằng xong trước 31/3/2026.

Trên đây là kết luận của đồng chí Nguyễn Thành Sinh - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi làm việc ngày ngày 24/3/2026 về rà soát tiến độ, tình hình triển khai công tác giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trấn Yên (*giai đoạn 1*) và khu tái định cư dự án, Văn phòng UBND tỉnh Lào Cai trân trọng thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh (*Nguyễn Thành Sinh*);
- Các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD khu vực Trấn Yên;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD số 1;
- UBND phường Âu Lâu;
- Công ty Điện lực Lào Cai;
- Công ty Cổ phần cấp nước và XD Yên Bái;
- CVP, PCVP UBND tỉnh (*đ/c Khanh*);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT (*Oanh*).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Bùi Công Khanh

